



Číslo jednací: MUHOCJ 48524/2025
Spisová značka: MUHO 5779/2025

Vyřizuje: Ing. Darinka Švarcerová
E-mail: epodatelna@muhodonin.cz
Telefon: 518 316 174

V Hodoníně dne 08.08.2025

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Městský úřad Hodonín, odbor stavební úřad (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a), § 34a odst. 1 písm. a), § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 25.02.2025 podalo

Město Hodonín, IČO 00284891, Masarykovo nám. 53/1, 695 01 Hodonín 1,
kterého zastupuje
Robert Janko, nar. 15.08.1977, Růžová 537, Choceňské Předměstí, 566 01 Vysoké Mýto

(dále jen „stavebník“), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

Hodonín – Rekonstrukce SSZ, SSZ u křižovatky Brněnská – Žižkova – Družstevní
Hodonín, Brněnská, Žižkova, Družstevní čtvrť

(dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. 2051/24, 2055/20, 2055/21, 2055/24, 2832/3, 2832/4, 2832/5, 2832/41, 2843/1, 3234/1, 3427/1, 3427/331 v katastrálním území Hodonín.

Stavba obsahuje:

Na stávající světelně řízené čtyřramenné křižovatce silnice č. II/380 ul. Brněnská se silnicí č. III/05532 ul. Družstevní čtvrť a MK ul. Žižkova v Hodoníně je navržena výměna kabeláže pro SSZ, nové stožáry SSZ, změna způsobu detekce a změna světelných signálů, dále jsou navrženy v místě řešené křižovatky pozemních komunikací drobné stavební úpravy stávajících chodníků s ohledem na bezbariérové užívání. Všechny stávající ulice na řešené křižovatce jsou dvoupruhové obousměrné komunikace. Ze všech vjezdů jsou vedeny před křižovatkou dva řadičí pruhy. Přes všechna ramena jsou vedeny nedělené přechody pro chodce. Přechod přes severní rameno Brněnské je přimknutý k přejezdu pro cyklisty.

Stávající mikroprocesorový řadič bude demontován. Bude osazený v nové poloze na pozemku parc. č. 2055/24 v k. ú. Hodonín nový mikroprocesorový řadič v plastové skříni na podstavci. Vedle řadiče bude osazen nový pilíř s přípojkovou a elektroměrnou skříní. Rozvaděč bude plastový umístěn na pilířovém podstavci. Mezi novým řadičem a RE a stávající přípojkovou skříní bude položen nový napájecí kabel typu CYKY-J 4x10mm².

Stávající koordinační kabel bude zachován pro možné dočasné využívání, ale nebude obnoven. Nově navržené kabelové vedení pro nově navržené signalizační stožáry je navrženo typu CYKY-J nx1,5 mm², které povede od řadiče na pozemku parc. č. 2055/24 v k. ú. Hodonín k silnici č. II/380 ul. Brněnská přes pozemek parc. č. 2843/1 v k. ú. Hodonín, kde bude na něj napojen nový stožár SSZ č. 7 a dále povede přes pozemky parc. č. 2832/4 a 2832/41 v k. ú. Hodonín a dále řízeným protlakem pod silnicí č. II/380 ul. Brněnská na pozemku parc. č. 2832/5 v k. ú. Hodonín. Dále nový kabel povede přes pozemek parc. č. 2832/3 v k. ú. Hodonín, kde bude na něj napojen nový stožár SSZ č. 6 a dále k MK ul. Žižkova, kde bude na něj napojen na pozemku parc. č. 3234/1 v k. ú. Hodonín další nový stožár SSZ č. 5 a dále kabel povede řízeným protlakem pod MK ul. Žižkova. Kabel dále povede přes pozemek parc. č. 3427/1 v k. ú. Hodonín kde bude na něj napojen nový stožár SSZ č. 4 a dále povede na pozemek parc. č. 3427/331 v k. ú. Hodonín, kde budou napojeny další 3 nově navržené stožáry SSZ č. 3, 11 a 2. Další větev nově navrženého kabelového vedení povede od řadiče k silnici č. III/05532 ul. Družstevní čtvrť přes pozemky parc. č. 2843/1 a 2055/24 v k. ú. Hodonín, kde bude na něj napojen nový stožár SSZ č. 8 a dále povede řízeným protlakem pod silnicí č. III/05532 ul. Družstevní čtvrť na pozemku parc. č. 2055/21 v k. ú. Hodonín. Kabel dále povede po pozemku parc. č. 2055/20 v k. ú. Hodonín, kde budou na něj napojeny další 2 nově navržené stožáry SSZ č. 9 a 10 a dále povede na pozemek parc. č. 2051/24 v k. ú. Hodonín, kde bude na něj napojen další nový stožár SSZ č. 1. Kabely pro signály kamer videodetekce a jednotku RSU C-ITS budou typu FTP cat6. Kabelové vedení SSZ (včetně napájení) bude v celé trase uloženo v chráničkách – ohebné trubky HDPE/LDPE ø110mm, resp. ø50mm, zakryté výstražnou fólií, spojované přesuvným pouzdrzem.

Nově je navrženo 11 nových stožárů SSZ z toho stožáry číslo 1, 4, 6, 8 budou výložníkové. Stožáry 10,11 budou nízké sloupy pro ruční řízení. Ostatní stožáry jsou navrženy jako chodecké. Stožáry budou zabetonovány do betonových patek, u výložníkových stožárů jsou navrženy výšky patek 2,15 m, 2,1 m a 2,75 m podle druhu stožáru, u návěstidel jsou navrženy výšky patek 0,6 m, 2,25 m, 2,75 m podle druhu stožáru a u stožárů pro ruční řízení jsou navrženy výšky patek 1,66 m. Výložníkové stožáry SSZ jsou navrženy výšky 6,68 m a 6,82 m, návěstidla jsou navrženy výšky 3,8 m a stožáry pro ruční řízení jsou navrženy výšky 1,67 m.

Stavba je navržena se zaměřením na úpravy chodníků v návaznosti na přechody pro chodce a zajištění bezbariérového řešení. Stávající polohy přechodů pro chodce v rámci signalizované křižovatky budou mírně půdorysně upraveny a s ohledem na to jsou navrženy úpravy navazujících ramp, vyčkávacích míst a signálních a varovných pásů a navazujících přirozených nebo umělých vodičích linií.

Stavební úpravy chodníků v blízkosti řešené křižovatky budou provedeny z betonové zámkové dlažby na štěrkodrti v celkové tloušťce 30 cm a v místě úpravy bezbariérových prvků je navrženo souvrství chodníků ze slepecké zámkové dlažby na štěrkodrti v celkové tloušťce 30 cm. Nový silniční obrubník bude proveden jako betonový obrubník OP6. Podél obrubníku bude vyskládán pás z betonových desek nebo žulových kostek (dvoulinky) podle uspořádání navazujících úseků. Režim odvodnění komunikace zůstává úpravou nezměněný.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude podle § 163 odst. 2 písm. a) stavebního zákona provedena v souladu s tímto rozhodnutím a podle ověřené projektové dokumentace pro povolení záměru č. zak. P53 S16 22 z 08/2024 (verze č. 1 (SR00X00JDO1N)), kterou vypracoval zodpovědný projektant Ing. Jiří Průša (ČKAIT 0011694 – Autorizovaný inženýr pro dopravní stavby) a dokumentace pro provádění stavby. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník je povinen podle § 160 odst. 2 písm. a) stavebního zákona zajistit před zahájením stavby vypracování dokumentace pro provádění stavby v souladu § 2 odst. 2 písm. a) přílohy č. 2 vyhl. č. 227/2024 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace staveb dopravní infrastruktury. Bude-li podle § 329 odst. 3 stavebního zákona provádění stavby zahájeno do 30. června 2027, lze jako dokumentaci pro provádění stavby podle stavebního zákona použít dokumentaci pro provádění stavby zpracovanou podle dosavadních právních předpisů platných do 30.06.2024.
3. Stavebník podle § 160 odst. 2 písm. e) stavebního zákona zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, a všechny doklady týkající se provádění, popřípadě jejich kopie.
4. Zhotovitel stavby je povinen podle § 163 odst. 2 písm. d) stavebního zákona vést stavební deník.

5. **Stavebník je povinen podle § 160 odst. 2 písm. c) stavebního zákona oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který ji bude provádět, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu.**
6. Stavba bude podle § 159 odst.1 stavebního zákona prováděna stavebním podnikatelem, který zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
7. **Stavebník je povinen podle § 161 odst. 2 stavebního zákona u stavby financované z veřejných prostředků, kterou provádí stavební podnikatel jako zhotovitel, zajistit technický dozor stavebníka nad prováděním stavby fyzickou osobou oprávněnou podle autorizačního zákona. Zpracoval-li projektovou dokumentaci pro tuto stavbu projektant, zajistí stavebník dozor projektanta.**
8. Stavebník je povinen podle § 160 odst. 2 písm. d) stavebního zákona před zahájením provádění stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
9. Zhotovitel stavby je povinen podle § 163 odst. 1 písm. b) stavebního zákona zajistit vytyčení prostorové polohy stavby v souladu s ověřenou dokumentací pro povolení záměru a dokumentací pro provádění stavby.
10. Stavbyvedoucí zajistí podle § 164 odst. 1 písm. f) stavebního zákona vytyčení tras technické infrastruktury na staveništi.
11. Zhotovitel stavby je povinen podle § 163 odst. 1 písm. a) stavebního zákona dbát na řádnou přípravu a provádění stavby; přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku i šetrnost k sousedství.
12. Zhotovitel je povinen podle § 163 odst. 2 písm. a) stavebního zákona zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících z jiných právních předpisů.
13. Při provádění stavby je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi. Zhotovitel stavby posoudí, zda se na stavbu vztahují požadavky § 15 zákona č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.
14. Staveniště bude odpovídat požadavkům ustanovení § 24e vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění do 30.06.2024.
15. **Zhotovitel je povinen podle § 163 odst. 1 písm. d) stavebního zákona zajistit při provádění dodržení požadavků na výstavbu, popřípadě technických předpisů a technických norem, které souvisí s vlastním prováděním podle dosavadních právních předpisů platných do 30.06.2024.**
16. Při stavbě budou dodržena příslušná ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o obecných požadavcích na stavby, ve znění do 30.06.2025, která upravuje požadavky na provádění staveb, vyhl. č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, se závaznými technickými normami, technickými podmínkami a jinými právními předpisy.
17. Provedení stavby musí vyhovovat ustanovením vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění do 30.06.2024.
18. Nejvyšší přípustná hodnota hluku ze stavební činnosti nesmí překročit hodnoty stanovené v nařízení vlády č.148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
19. Zhotovitel stavby je povinen podle § 163 odst. 1 písm. e) stavebního zákona ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob nebo zvířat anebo bezpečnost stavby.
20. Stavbyvedoucí je povinen § 164 odst. 2 stavebního zákona působit k odstranění závad vzniklých při provádění a neprodleně oznámit stavebnímu úřadu závady, které se nepodařilo odstranit při vedení stavby.
21. Škody způsobené v průběhu výstavby nebo v souvislosti s ní budou řešeny podle předpisů upravujících náhradu škod zákon č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Stavební úřad není kompetentní stanovovat způsob a rozsah náhrady škody, k tomu je kompetentní pouze soud, a to v případě, když se obě strany nedohodnou.

22. Po dokončení stavby budou všechny plochy narušené stavbou, zařízením staveniště, skládkami materiálů, příjezdovými a přísunovými trasami, neprodleně uvedeny do výchozího stavu nebo do stavu, přiměřeného požadavkům nového využití.
- 23. Vstup na sousední pozemky za účelem provedení nezbytných stavebních prací, které nelze provést z pozemku a stavby ve vlastnictví stavebníka, lze provést jen se souhlasem vlastníků dotčených sousedních pozemků a staveb.**
- 24. Po dobu výstavby bude zachována možnost přístupu ke všem nemovitostem, které se nacházejí v blízkosti staveniště. Případná krátkodobá omezení musí být včas projednána s uživateli těchto nemovitostí.**
25. Pokud by si stavební práce vyžádaly omezení silničního provozu je nutné požádat silniční správní úřad o stanovení úpravy provozu podle § 77 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
26. Stavebník oznámí podle § 160 odst. 2 písm. f) stavebního zákona stavebnímu úřadu fázi výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožní provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit.
- 27. Stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního rozhodnutí podle § 230 stavebního zákona.**
- 28. Před povolením užívání stavby musí být projednána změna místní úpravy provozu na pozemních komunikacích podle zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.**
29. Musí být dodrženy podmínky obsažené ve stanoviscích dotčených orgánů a vyjádřeních vlastníků (správců) technické a dopravní infrastruktury:
- **Městský úřad Hodonín, odbor životního prostředí** – závazné stanovisko, jednotné environmentální stanovisko č. j. MUHOCJ 82757/2024 OŽP ze dne 17.12.2024:
„Městský úřad Hodonín, jako příslušný správní orgán v oblasti odpadového hospodářství vydává podle ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) vyjádření z hlediska nakládání s odpady a souhlasí s výše uvedeným záměrem za těchto podmínek:
 - a) S odpady, vznikajícími při realizaci záměru, musí být nakládáno v souladu se zákonem o odpadech a souvisejícími předpisy.*
 - b) Stavebník povede průběžnou evidenci na stavbě vznikajících odpadů, která bude společně s doklady o způsobu jejich likvidace předložena na MěÚ Hodonín, odbor ŽP do 30 dnů od ukončení prací.*
 - c) Odpady, které investor sám nezpracuje v souladu se zákonem o odpadech, je povinen předat do zařízení určeného pro nakládání s odpady, obchodníkovi s odpady s povolením pro daný druh a kategorii odpadu, případně na místo určené obcí.“*
 - **Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Územní odbor Hodonín, Dopravní inspektorát** – vyjádření č. j. KRPB-221576-2/ČJ-2024-060606 ze dne 01.11.2024:
„Policie České republiky, Dopravní inspektorát Územního odboru v Hodoníně, jako orgán státní správy, vykonávající činnost ve věcech bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích, ve smyslu ustanovení § 16 odst. 2 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, na základě Vaší žádosti ze dne 29.10.2024 a předložené projektové dokumentace z 08/2024
 - a) souhlasí s vydáním povolení stavby, kdy požadujeme věnovat zvláštní pozornost správnému provedení úprav pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace*
 - b) dále posoudil na základě ustanovení § 77 zákona č. 361/2000 Sb., o silničním provozu, v platném znění, návrh místní úpravy provozu dle Situace SSZ a dopravního značení č.v. C.4 a s tímto návrhem souhlasí za podmínek:*
 - 1) Provedení a umístění dopravního značení musí být v souladu s vyhláškou č. 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích, v platném znění a dle příslušných platných norem a technických podmínek TP 65 "Zásady pro dopravní značení na pozemních komunikacích" a TP 133 "Zásady pro vodorovné dopravní značení na pozemních komunikacích."*
 - 2) Všechny součásti dopravní značky (patka, sloupek, značka, uchycení) musí být schváleného typu“*

- **Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení ochrany územních zájmů** – závazné stanovisko č. j. MO 937039/2024-1322 ze dne 13.11.2024
- **Městský úřad Hodonín, odbor investic a údržby** – vyjádření č. j. MUHOCJ 76722/2024 ze dne 18.11.2024
- **Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje** – stanovisko č. j. 26994/2024 ze dne 22.11.2024
- **EG.D, s.r.o. (dříve EG.D, a.s.)** – vyjádření zn. M49992-27139467 ze dne 28.11.2024
- **Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s.** – stanovisko zn. 2/PA/2025/20244789 ze dne 02.01.2025
- **GasNet, s.r.o. v zastoupení GasNet Služby, s.r.o.** – stanovisko zn. 5003222673 ze dne 03.01.2025
- **CETIN a.s.** – vyjádření č. j. 313524/24 ze dne 22.11.2024
- **Vodafone Czech Republic a.s.** – vyjádření zn. 241031-1233752075 ze dne 31.10.2024
- **ČD - Telematika a.s.** – vyjádření č. j. 3202424116 ze dne 18.11.2024
- **ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o.** – vyjádření č. VPD_2024_1602 ze dne 11.11.2024
- **Net-Connect s.r.o.** – vyjádření ze dne 01.11.2024
- **ČEZ Teplárenská, a.s.** – vyjádření zn. 2024/06/8043/PHAN ze dne 31.10.2024

ODŮVODNĚNÍ:

Dne 25.02.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby. V souladu s ustanovením § 44 odst. 1 správního řádu bylo uvedeným dnem zahájeno řízení o povolení záměru.

Stavební úřad podle § 188 stavebního zákona vyzval účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení o povolení záměru opatřením č. j. MUHOCJ 32913/2025 ze dne 30.05.2025 a současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení podat námitky. Stavební úřad dal účastníkům řízení podle § 36 odst. 3 správního řádu možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, a to ve lhůtě do 3 pracovních dnů od výše stanovené lhůty pro námitky účastníků řízení.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány:

- **Městský úřad Hodonín, odbor životního prostředí** – závazné stanovisko, jednotné environmentální stanovisko č. j. MUHOCJ 82757/2024 OŽP ze dne 17.12.2024
- **Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení ochrany územních zájmů** – závazné stanovisko č. j. MO 937039/2024-1322 ze dne 13.11.2024
- **Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Územní odbor Hodonín, Dopravní inspektorát** – vyjádření č. j. KRPB-221576-2/ČJ-2024-060606 ze dne 01.11.2024
- **Městský úřad Hodonín, odbor investic a údržby** – vyjádření č. j. MUHOCJ 76722/2024 ze dne 18.11.2024
- **Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje** – stanovisko č. j. 26994/2024 ze dne 22.11.2024
- **EG.D, s.r.o. (dříve EG.D, a.s.)** – vyjádření zn. M49992-27139467 ze dne 28.11.2024
- **Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s.** – stanovisko zn. 2/PA/2025/20244789 ze dne 02.01.2025
- **GasNet, s.r.o. v zastoupení GasNet Služby, s.r.o.** – stanovisko zn. 5003222673 ze dne 03.01.2025
- **CETIN a.s.** – vyjádření č. j. 313524/24 ze dne 22.11.2024
- **Vodafone Czech Republic a.s.** – vyjádření zn. 241031-1233752075 ze dne 31.10.2024
- **ČD - Telematika a.s.** – vyjádření č. j. 3202424116 ze dne 18.11.2024
- **ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o.** – vyjádření č. VPD_2024_1602 ze dne 11.11.2024
- **Net-Connect s.r.o.** – vyjádření ze dne 01.11.2024
- **ČEZ Teplárenská, a.s.** – vyjádření zn. 2024/06/8043/PHAN ze dne 31.10.2024

POSOUZENÍ STAVEBNÍHO ÚŘADU:

V řízení o povolení stavby stavební úřad posoudil, zda je předložený záměr podle § 193 stavebního zákona v souladu:

A) S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, zda je v souladu s územně plánovací dokumentací. Při posouzení záměru bylo postupováno podle:

- Územního rozvojového plánu, vydaného vládou České republiky usnesením č. 581 dne 28. 8. 2024, který nabyl účinnosti dne 29.10.2024 (dále jen „ÚRP“)
- Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje, vydaných usnesením Zastupitelstva Jihomoravského kraje č. 2891/16/Z29 ze dne 05.10.2016 formou opatření obecné povahy, a které nabyly účinnosti dne 03.11.2016, ve znění
 - Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje vydané usnesením Zastupitelstva Jihomoravského kraje č. 2835/20/Z33 ze dne 17.09.2020 formou opatření obecné povahy, která nabyly účinnosti dne 31.10.2020,
 - Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje vydané usnesením Zastupitelstva Jihomoravského kraje č. 2836/20/Z33 ze dne 17.09.2020 formou opatření obecné povahy, která nabyly účinnosti dne 31.10.2020,
 - Aktualizace č. 3a Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje vydané usnesením Zastupitelstva Jihomoravského kraje č. 2623/24/Z24 ze dne 25.04.2024 formou opatření obecné povahy, která nabyly účinnosti dne 15.6.2024,
 - Aktualizace č. 3b Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje vydané usnesením Zastupitelstva Jihomoravského kraje č. 2840/24/Z27 ze dne 05.09.2024 formou opatření obecné povahy, která nabyly účinnosti dne 26.10.2024,
 - Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje vydané usnesením Zastupitelstva Jihomoravského kraje č. 205/25/Z3 ze dne 24.02.2025 formou opatření obecné povahy, která nabyly účinnosti dne 18.04.2025 (dále jen „platné ZÚR JmK“);
- Územního plánu Hodonín, vydaného usnesením Zastupitelstva města Hodonína č. 1371 ze dne 30.10.2012 formou opatření obecné povahy č. 2/2012, které nabylo účinnosti dne 23.11.2012, a změněného Změnou č. 1 Územního plánu Hodonín, vydanou usnesením Zastupitelstva města Hodonína č. 2222 ze dne 16.09.2014 formou opatření obecné povahy č. 4/2014, které nabylo účinnosti dne 09.10.2014, Změnou č. 2 Územního plánu Hodonín, vydanou usnesením Zastupitelstva města Hodonína č. 1298 ze dne 31.01.2017 formou opatření obecné povahy č. 1/2017, které nabylo účinnosti dne 04.03.2017, Změnou č. 3 Územního plánu Hodonín, vydanou usnesením Zastupitelstva města Hodonína č. 1154 ze dne 13.09.2022 formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 08.11.2022, Změnou č. 5 Územního plánu Hodonín, vydanou usnesením Zastupitelstva města Hodonína č. 521 ze dne 10.09.2024 formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 22.10.2024, Změnou č. 6 Územního plánu Hodonín, vydanou usnesením Zastupitelstva města Hodonína č. 635 ze dne 25.02.2025 formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 01.04.2025 a Změnou č. 7 Územního plánu Hodonín, vydanou dne 24.06.2025 usnesením Zastupitelstva města Hodonína č. 672 formou opatření obecné povahy dle správního řádu, které nabylo účinnosti dne 07.08.2025 (dále jen "platný ÚP Hodonín").

První ÚRP není pro rozhodování závazný, tím se stane až po první účinné změně. Proto stavební úřad soulad záměru s ÚRP neposuzuje.

ZÚR JmK stanovují priority územního plánování Jihomoravského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území a zohledňují republikové priority územního plánování obsažené v platné PÚR ČR. Z ustanovení platných ZÚR JmK dále pro město Hodonín vyplývá:

- Město Hodonín je součástí rozvojové osy OS 11 Lipník nad Bečvou – Přerov – Uherské Hradiště – Břeclav – hranice ČR/Rakousko. Předložený záměr neporušuje požadavky na uspořádání a využití území ani úkoly pro územní plánování definované pro tuto rozvojovou osu.
- Město Hodonín je z hlediska kategorizace center osídlení zařazeno mezi střední centra významná (kategorie C). Předložený záměr neporušuje definované požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování.
- Zpřesnění koridoru dálnice D55, vymezeného v platné PÚR ČR, vymezením koridoru dálnice DS06 D55 Rohatec – Hodonín – D2, včetně souvisejících staveb (zpřesněno v platném ÚP Hodonín). Předložený záměr je umístován mimo vymezený koridor.

- Vymezení koridoru silnice I. třídy DS59 I/51 Hodonín, obchvat a souvisejících staveb (zpřesněno v platném ÚP Hodonín). Předložený záměr je umístován mimo vymezený koridor.
- Vymezení koridoru dopravně významné vodní cesty DV01 Rohatec – Hodonín – soutok Morava/Dyje, prodloužení vodní cesty – „Baťův kanál“, včetně souvisejících staveb (zpřesněno v platném ÚP Hodonín). Předložený záměr je umístován mimo vymezený koridor.
- Územní vymezení vedení mezinárodního cyklistického koridoru Moravská stezka (zpřesněno v platném ÚP Hodonín). Vymezený koridor předložený záměr respektuje.
- Vymezení vedení krajské sítě cyklistických koridorů v úseku Blučina – Klobouky u Brna – Mutěnice – Hodonín (zpřesněno v platném ÚP Hodonín). Vymezený koridor předložený záměr respektuje.
- Vymezení koridoru TEE11 Vedení 110 kV; Rohatec – Hodonín – vazba na el. stanici 400/110 kV Rohatec (zpřesněno v platném ÚP Hodonín). Předložený záměr je umístěn mimo vymezený koridor.
- Zpřesnění koridoru ropovodu DV1 pro zdvojení potrubí k ropovodu Družba, vymezeného v platné PÚR ČR, vymezením koridoru TED01 Zdvojení ropovodu Družba (zpřesněno v platném ÚP Hodonín). Předložený záměr je umístěn mimo vymezený koridor.
- Vymezení plochy POP04 Opatření společná na vodních tocích Dyje a Kyjovka pro protipovodňová opatření (zpřesněno v platném ÚP Hodonín). Vymezená plocha nebude předloženým záměrem dotčena.
- Vymezení plochy POT09 Zkapacitnění odlehčovacího kanálu Morava – Kyjovka pro protipovodňová opatření (zpřesněno v platném ÚP Hodonín). Vymezená plocha nebude předloženým záměrem dotčena.
- Vymezení ploch a koridorů nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability krajiny – NRBC 108 Černé bláto, NRBC 109 Soutok, RBC 3 Očovský les, RBC 15 Pánov, RBC 21 Zásada – Gebart, K 142N, K 142V, K 157T, K JM05T (zpřesněno v platném ÚP Hodonín). Vymezené plochy a koridory územního systému ekologické stability nebudou předloženým záměrem dotčeny.
- vymezení územní rezervy pro mimoúrovňovou křižovatku na dálnici D55 RDS02 D55 MÚK Hodonín, východ (zpřesněno v platném ÚP Hodonín). Plocha územní rezervy nebude předloženým záměrem dotčena.
- Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje. Definované podmínky předložený záměr neporušuje.
- Stanovení krajinných celků 4 Dyjsko-moravský, 5 Dubňanský a 7 Velkobílovický. Předložený záměr neporušuje požadavky na uspořádání a využití území ani úkoly pro územní plánování definované pro tyto krajinné celky.

Předložený záměr všechna uvedená ustanovení respektuje. Stavební úřad na základě posouzení dospěl k závěru, že předložený záměr je v souladu s platnými ZÚR JmK.

Podle platného ÚP Hodonín se pozemky parc. č. 2051/24, 2055/20, 2055/21, 2055/24, 2832/3, 2832/4, 2832/5, 2832/41, 2843/1, 3234/1, 3427/1, 3427/331 v katastrálním území Hodonín nacházejí v zastavěném území a jsou součástí stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití, pro kterou ÚP Hodonín stanovuje následující podmínky funkčního využití:

- Plochy bydlení v bytových domech – BH
 „Přípustné využití:
 – *pozemky bytových domů;*
 – **pozemky související dopravní a technické infrastruktury;**
 – *pozemky veřejných prostranství;*
 – *pozemky sídelní zeleně (např. veřejná, vyhrazená, zahrady, izolační, krajinná).“*
- Plochy dopravní infrastruktury – silniční – DS, DP, DG, DX, DT, DA
 „Přípustné využití:
 – *pozemky silnic včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, tunelů, ...;*
 – **pozemky pro pěší a cyklisty;**
 – *pozemky zeleně;*
 – *pozemky pro odstavná a parkovací stání, hromadné a řadové garáže;*
 – *pozemky pro zálivy zastávek hromadné dopravy, odpočívadla, protihluková opatření;*
 – *pozemky pro čerpací stanice pohonných hmot včetně doprovodných funkcí;*
 – **pozemky technické infrastruktury;**
 – *pozemky pro kompenzační zařízení z hlediska životního prostředí;*

- *působnost plochy pro navrženou dopravní infrastrukturu končí realizací stavby; pokud nebude změnou územního plánu navrženo jiné využití území, zůstává na ploše, která není součástí stavby, stávající využití území.*“
- Plochy veřejných prostranství – PV
„Přípustné využití:
 - *pozemky náměstí, návsi, ulic, nábreží s úpravami reagujícími na intenzivní pohyb pěších, zastávky a zálivy hromadné dopravy;*
 - *pozemky pro motorovou dopravu;*
 - **cyklistické stezky, pěší stezky;**
 - *pozemky související sídelní zeleně;*
 - **pozemky související dopravní a technické infrastruktury, především dopravy v klidu.**“
- Plochy smíšené obytné – SM
Přípustné využití:
 - *pozemky staveb pro bydlení;*
 - *pozemky staveb a zařízení občanského vybavení;*
 - *pozemky veřejných prostranství;*
 - *pozemky sídelní zeleně;*
 - **pozemky související dopravní a technické infrastruktury.**

Pro předložený záměr dále z ÚP Hodonín vyplývají následující relevantní podmínky a požadavky:

Obecné podmínky ochrany a rozvoje hodnot pro řešené území:

- veškeré děje, činnosti a zařízení musí respektovat kvalitu urbanistického, architektonického a přírodního prostředí, nesmí zde být umístěny stavby, které by znehodnotily svým architektonickým ztvárněním, objemovými parametry, vzhledem, účinky provozu a použitými materiály hodnoty území;
- ve stabilizovaných plochách se výšková zonace hlavních objektů řídí dle okolní zástavby;
- z důvodu ochrany archeologického dědictví je v řešeném území nutné dodržovat pravidla daná zákonem, tedy oznámit již v době přípravy územně příslušnému Archeologickému ústavu záměr provádět práce ohrožující archeologické nemovité a movité nálezy a umožnit mu nebo jině k tomu oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu.

Nově jsou navržena nová světelná signalizační zařízení na křižovatce silnic, včetně pro chodce a cyklisty, což je způsob využití území, který je v dotčených plochách s rozdílným způsobem využití přípustný. Obecné podmínky ochrany a rozvoje hodnot záměr respektuje, neboť navrhovaná stavba nemá podstatný vliv na prostorové uspořádání, ani na kvalitu stávajícího urbanistického, architektonického a přírodního prostředí dotčené lokality. Na základě posouzení dospěl stavební úřad k závěru, že záměr je v souladu s platným ÚP Hodonín.

B) CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S CHARAKTEREM ÚZEMÍ A S POŽADAVKY NA OCHRANU KULTURNĚ HISTORICKÝCH, ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ, NEMÁ-LI OBEC VYDÁN ÚZEMNÍ PLÁN

Stavební úřad samostatně neposuzoval soulad záměru s cíli a úkoly územního plánování, neboť město Hodonín má pro své území vydán platný ÚP Hodonín. Splnění cílů a úkolů územního plánování pro záměry řešené v rámci katastrálního území Hodonín bylo na odpovídající úrovni prověřeno při pořizování platné územně plánovací dokumentace – ÚP Hodonín. Vzhledem k tomu, že záměr byl shledán v souladu s platným ÚP Hodonín, dospěl stavební úřad k závěru, že záměr je rovněž v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

C) POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Stavební úřad posoudil soulad záměru s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů podle ust. § 193 odst. 1 písm. c) stavebního zákona. Posouzením stavební úřad zjistil, že součást žádosti o povolení stavby je dokumentace zpracována podle dosavadních právních předpisů platných do 30.06.2024 v souladu s § 329 odst. 1 písm. d) stavebního zákona a splňuje obecné požadavky na výstavbu podle dosavadních právních předpisů platných do 30.06.2024. Stavební úřad dále zjistil, že projektová dokumentace je zpracována oprávněným projektantem Ing. Jiří Průša (ČKAIT 0011694 – Autorizovaný inženýr pro dopravní stavby) podle zákona č. 360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, a že obsah jednotlivých částí dokumentace odpovídá druhu a významu stavby, charakteru navrhované změny v území, charakteru navrhované změny vlivu užívání stavby na území, podmínkám v území, umístění stavby, stavebně technickému provedení, účelu využití, vlivu na životní prostředí.

D) POŽADAVKY JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ CHRÁNÍCÍCH DOTČENÉ VEŘEJNÉ ZÁJMY

Při posuzování souladu záměru s požadavky jiných právních předpisů vycházel stavební úřad podle § 193 odst. 2 stavebního zákona z vyjádření a závazných stanovisek dotčených orgánů, konkrétně:

- **Městský úřad Hodonín, odbor životního prostředí** – závazné stanovisko, jednotné enviromentální stanovisko č. j. MUHOCJ 82757/2024 OŽP ze dne 17.12.2024
- **Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení ochrany územních zájmů** – závazné stanovisko č. j. MO 937039/2024-1322 ze dne 13.11.2024
- **Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Územní odbor Hodonín, Dopravní inspektorát** – vyjádření č. j. KRPB-221576-2/ČJ-2024-060606 ze dne 01.11.2024

Stanoviska jsou kladná. Stavební úřad podmínil toto rozhodnutí respektováním podmínek, za kterých byla jednotlivá souhlasná stanoviska vydána (podmínka č. 29 tohoto rozhodnutí).

E) POŽADAVKY NA VEŘEJNOU DOPRAVNÍ NEBO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Z dokumentace a dokladů předložených stavebnímu úřadu společně s žádostí vyplývá, že předložený záměr bude napojen na dopravní a technickou infrastrukturu stávajícím způsobem. Záměr tedy nevyžaduje nové nároky na dopravní a technickou infrastrukturu. K žádosti byla rovněž doložena kladná stanoviska vlastníků technické a dopravní infrastruktury:

- **Městský úřad Hodonín, odbor investic a údržby** – vyjádření č. j. MUHOCJ 76722/2024 ze dne 18.11.2024
- **Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje** – stanovisko č. j. 26994/2024 ze dne 22.11.2024
- **EG.D, s.r.o. (dříve EG.D, a.s.)** – vyjádření zn. M49992-27139467 ze dne 28.11.2024
- **Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s.** – stanovisko zn. 2/PA/2025/20244789 ze dne 02.01.2025
- **GasNet, s.r.o. v zastoupení GasNet Služby, s.r.o.** – stanovisko zn. 5003222673 ze dne 03.01.2025
- **CETIN a.s.** – vyjádření č. j. 313524/24 ze dne 22.11.2024
- **Vodafone Czech Republic a.s.** – vyjádření zn. 241031-1233752075 ze dne 31.10.2024
- **ČD - Telematika a.s.** – vyjádření č. j. 3202424116 ze dne 18.11.2024
- **ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o.** – vyjádření č. VPD_2024_1602 ze dne 11.11.2024
- **Net-Connect s.r.o.** – vyjádření ze dne 01.11.2024
- **ČEZ Teplárenská, a.s.** – vyjádření zn. 2024/06/8043/PHAN ze dne 31.10.2024

F) OCHRANOU PRÁV A PRÁVEM CHRÁNĚNÝCH ZÁJMŮ ÚČASTNÍKŮ ŘÍZENÍ,

Podle § 182 stavebního zákona stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení. Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona a § 27 správního řádu v daném případě přísluší:

- stavebník podle § 182 písm. a) stavebního zákona a současně obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn podle § 182 písm. b) stavebního zákona a vlastník pozemků parc. č. 2051/24, 2055/20, 2055/24, 2832/3, 2832/4, 2843/1, 3234/1, 3427/1, 3427/331 v k. ú. Hodonín a pozemních komunikací, na kterých má být záměr uskutečněn podle § 182 písm. c) stavebního zákona:
 - Město Hodonín, Masarykovo nám. 53/1, 695 01 Hodonín 1
- vlastník pozemků parc. č. 2055/21, 2832/5, 2832/41 v k. ú. Hodonín a stavby pozemní komunikace, na kterých má být záměr uskutečněn podle § 182 písm. c) stavebního zákona:
 - Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 602 00 Brno 2
- vlastník stavby, na kterých má být záměr uskutečněn podle § 182 písm. c) stavebního zákona:
 - EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
- osoby, které mají jiné věcné právo k pozemkům, na kterých má být záměr uskutečněn podle § 182 písm. c) stavebního zákona:
 - Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 602 00 Brno 2
 - EG.D Holding, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
 - Net-Connect s.r.o., Velkomoravská 4036/33a, 695 01 Hodonín 1
 - GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
 - ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice
 - Správa železnic, státní organizace, Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město

- Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., Purkyňova 2933/2, , 695 01 Hodonín
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
- Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha
- Město Hodonín, Masarykovo nám. 53/1, 695 01 Hodonín 1
- HLW Technology s.r.o., Mladoňovice 65, 675 32 Třebelovice
- Zdeňka Slováčková, nar. 17.04.1935, Brněnská 772/25, 695 01 Hodonín 1
- František Hrabčík, nar. 12.07.1948, Mírové nám. 3679/23, 695 01 Hodonín 1
- Jiřina Hrabčíková, nar. 06.04.1948, Mírové nám. 3679/23, 695 01 Hodonín 1
- ČEZ Teplárenská, a.s., Duhová 1444/2, 140 00 Praha 4-Michle
- REOS, s.r.o., Sacharovova 4274/39a, 695 01 Hodonín 1
- Jaroslav Trs, nar. 13.09.1952, Žižkova 2468/22, 695 01 Hodonín 1
- Josefa Trsová, nar. 02.12.1951, Žižkova 2468/22, 695 01 Hodonín 1
- G-EMKA, s.r.o., U Tírexu 3543/87, 695 01 Hodonín 1
- HAIR SERVIS GROUP s.r.o., Českomoravská 2532/19b, 190 00 Praha 9-Libeň
- František Hromek, nar. 29.07.1948, U Potoka 98, 696 17 Dolní Bojanovice
- Společenství vlastníků jednotek Bytového domu Kaštánek, Čajkovského 4275/46, 695 01 Hodonín 1
- Monika Baďurová, nar. 16.01.1971, Žižkova 2918/21, 695 01 Hodonín 1
- Stanislav Benada, nar. 03.09.1956, Žižkova 2293/3, 695 01 Hodonín 1
- Bohumil Benda, nar. 31.07.1971, Brandlova 3394/131, 695 01 Hodonín 1
- Bc. Dagmar Bendová, nar. 02.03.1972, Brandlova 3394/131, 695 01 Hodonín 1
- Robert Blažek, nar. 17.06.1969, Záhumenice 897, 696 17 Dolní Bojanovice
- Ing. Marcela Blažková, nar. 25.08.1971, Záhumenice 897, 696 17 Dolní Bojanovice
- Marek Bolebruch, nar. 20.03.1994, Záhumenice 1466/28, 90845 Gbely, Slovakia
- Alica Bolebruchová, nar. 26.08.1997, Záhumenice 1373/21, 90845 Gbely, Slovakia
- Václav Bolfík, nar. 23.02.1967, Školní 737, 696 21 Prušánky
- Alena Bolfíková, nar. 17.01.1973, Školní 737, 696 21 Prušánky
- Miroslav Bouška, nar. 07.04.1964, Jugoslávská 644/87, Černá Pole, 613 00 Brno 13
- Vlasta Boušková, nar. 20.09.1969, Jugoslávská 644/87, Černá Pole, 613 00 Brno 13
- Zdeňka Brau, nar. 07.07.1949, Čajkovského 4320/44a, 695 01 Hodonín 1
- Růžena Bravencová, nar. 01.10.1957, Zvolence 833, 696 17 Dolní Bojanovice
- Miroslav Bravenec, nar. 17.11.1957, Zvolence 833, 696 17 Dolní Bojanovice
- Pavel Budovič, nar. 15.08.1970, Kaskády 4436/6, 695 01 Hodonín 1
- Lukáš Dekar, nar. 25.12.1987, Budovatelská 385/18, 696 01 Rohatec
- Marek Drábek, nar. 18.08.1976, Brněnská 4104/14a, 695 01 Hodonín 1
- Zuzana Drábková, nar. 03.01.1981, Kaskády 4437/7, 695 01 Hodonín 1
- Ing. Marek Elbl, MBA, nar. 04.12.1993, Čajkovského 4320/44a, 695 01 Hodonín 1
- Ing. Radek Elbl, nar. 05.09.1965, Čajkovského 4320/44a, 695 01 Hodonín 1
- Radek Elbl, nar. 04.07.1991, Slavíkova 2519/5, 695 01 Hodonín 1
- Mgr. Ilona Elblová, nar. 04.01.1969, Slavíkova 2519/5, 695 01 Hodonín 1
- Jan Florián, nar. 06.07.1991, Dolina 575, 696 61 Vnorovy
- Veronika Francová, nar. 18.01.1993, Kaskády 4433/3, 695 01 Hodonín 1
- Libor Galko, nar. 21.06.1963, Kaskády 4432/2, 695 01 Hodonín 1
- Kateřina Galková, nar. 11.04.1965, Kaskády 4432/2, 695 01 Hodonín 1
- Aleš Grégr, nar. 16.11.1991, Kaskády 4433/3, 695 01 Hodonín 1
- Petra Grégrová, nar. 01.02.1995, Kaskády 4433/3, 695 01 Hodonín 1
- Zdeněk Harca, nar. 23.02.1982, Čajkovského 4320/44b, 695 01 Hodonín 1
- Marek Herzán, nar. 07.12.1992, Kaskády 4437/7, 695 01 Hodonín 1
- Milan Hosaja, nar. 20.07.1948, Vsisko 614, 696 21 Prušánky
- Alena Hosajová, nar. 13.05.1955, Vsisko 614, 696 21 Prušánky
- Kateřina Hosajová, nar. 20.10.2003, Školní 740, 696 21 Prušánky
- Marie Hrnčířová, nar. 20.11.1954, Čajkovského 4320/44c, 695 01 Hodonín 1
- Jaromír Chrenka, nar. 21.11.1966, Polní 1182/8, 696 01 Rohatec
- Vanda Chrenková, nar. 26.10.1971, Polní 1182/8, 696 01 Rohatec
- Magda Jakůbková, nar. 03.09.1969, Čajkovského 4320/44a, 695 01 Hodonín 1
- Mgr. Martin Janás, nar. 13.10.1960, Čajkovského 4320/44a, 695 01 Hodonín 1
- Jan Jančálek, nar. 12.09.1988, Očovská 3707/24, 695 01 Hodonín 1
- Jiří Jandouš, nar. 13.12.1977, Partyzánská 2656/13, 695 01 Hodonín 1

- Svatava Jandoušová, nar. 27.11.1980, Partyzánská 2656/13, 695 01 Hodonín 1
- Ing. Jana Janovská, nar. 04.01.1956, Kaskády 4435/5, 695 01 Hodonín 1
- Jiří Janovský, nar. 09.01.1958, Kaskády 4435/5, 695 01 Hodonín 1
- Kateřina Jurkovičová, nar. 24.01.1990, Kaskády 4436/6, 695 01 Hodonín 1
- Miroslava Konečná, nar. 24.06.1977, Díly 1197, 696 11 Mutěnice
- Richard Konečný, nar. 25.10.1974, Díly 1197, 696 11 Mutěnice
- Monika Konrádová, nar. 10.11.1975, Čajkovského 4320/44b, 695 01 Hodonín 1
- Ing. Lucie Kopecká, nar. 14.11.1985, 12. dubna 4535/8, 695 01 Hodonín 1
- Ing. Ondřej Kopecký, Ph.D., nar. 30.06.1985, Čajkovského 4320/44c, 695 01 Hodonín 1
- Ivo Kordula, nar. 28.03.1965, Čajkovského 4320/44b, 695 01 Hodonín 1
- Andrea Kouřilová, nar. 21.03.1984, Žitná 622/7, 696 01 Rohatec
- Bc. Irena Křivková, nar. 22.07.1988, Čajkovského 4320/44c, 695 01 Hodonín 1
- Ing. Veronika Kubová, nar. 30.07.1992, Bílovska 108, 691 01 Moravský Žižkov
- Jan Kučera, nar. 05.12.1988, Národní třída 362/45, 695 01 Hodonín 1
- Jana Kulichová, nar. 03.02.1987, Brněnská 726/3, 695 01 Hodonín 1
- MDDr. Kateřina Kunická, nar. 05.12.1994, Kozojídky 167, 696 63 Hroznová Lhota
- Ing. Ondřej Kunický, nar. 06.10.1994, Úkolky 1407, 696 81 Bzenec
- Zdeněk Kutra, nar. 21.12.1979, Čajkovského 4320/44c, 695 01 Hodonín 1
- Roman Lunga, nar. 01.09.1962, Zahradní 1154/2, 696 01 Rohatec
- Věra Macelisová, nar. 22.02.1954, Kaskády 4432/2, 695 01 Hodonín 1
- Adam Machala, nar. 19.12.1989, Kaskády 4432/2, 695 01 Hodonín 1
- Sylva Machalová, nar. 13.04.1989, Kaskády 4432/2, 695 01 Hodonín 1
- Jiří Machara, nar. 07.09.1980, Čajkovského 4320/44a, 695 01 Hodonín 1
- Jaroslava Macharová, nar. 07.07.1980, Čajkovského 4320/44a, 695 01 Hodonín 1
- MUDr. Renata Malá, nar. 09.12.1988, Křižná 1171, 696 17 Dolní Bojanovice
- Tomáš Malý, nar. 01.06.1985, Křižná 1171, 696 17 Dolní Bojanovice
- Martin Marhefka, nar. 18.01.1975, Nad Sklepy 1546, 696 81 Bzenec
- Lenka Marhefková, nar. 05.03.1977, Nad Sklepy 1546, 696 81 Bzenec
- Ivana Mäsiarová, nar. 05.09.1960, Koprivnícka 36, 84101 Bratislava, Slovakia
- Jaroslav Mastný, nar. 10.08.1974, Jiráskova 254, 380 01 Dačice
- Petr Matuškov, nar. 09.01.1992, Kaskády 4433/3, 695 01 Hodonín 1
- Michaela Mazuchová, nar. 03.10.1977, Slovacká 14, 696 11 Mutěnice
- Bc. Renata Měsíčková, nar. 31.08.1972, Kaskády 4433/3, 695 01 Hodonín 1
- Ing. Kamil Mrkus, nar. 01.05.1977, Šafaříkova 3830/5, 695 01 Hodonín 1
- Vladimíra Mrkusová, nar. 09.08.1979, Šafaříkova 3830/5, 695 01 Hodonín 1
- Anna Najgebaurová, nar. 30.10.1960, Kaskády 4437/7, 695 01 Hodonín 1
- MUDr. Jana Ochotná, nar. 11.03.1968, Jabloňová 1740, 698 01 Veselí nad Moravou
- Jakub Olšar, nar. 04.01.2002, P. Jilemnického 2898/5, 695 01 Hodonín 1
- Gabriela Olšarová, nar. 14.04.1974, P. Jilemnického 2898/5, 695 01 Hodonín 1
- Štěpán Pančík, nar. 20.05.1979, Čajkovského 4320/44a, 695 01 Hodonín 1
- Bruno Pištěk, nar. 07.10.1978, Smetanova 4475/36, 695 01 Hodonín 1
- Michaela Pišťková, nar. 01.05.1985, Smetanova 4475/36, 695 01 Hodonín 1
- Vlastimil Polák, nar. 07.03.1989, Brněnská 726/3, 695 01 Hodonín 1
- Mgr. Žaneta Poláková, nar. 24.10.1992, Brněnská 726/3, 695 01 Hodonín 1
- Michal Pospíšil, nar. 17.01.1971, Žižkova 2294/4, 695 01 Hodonín 1
- Josef Prorok, nar. 01.09.1955, Čajkovského 4320/44c, 695 01 Hodonín 1
- Marta Příbylová, nar. 01.07.1953, Měšťanská 3238/148, 695 01 Hodonín 1
- Jana Remenárová, nar. 03.10.1972, Jižní 3767/13, 695 01 Hodonín 1
- Martina Rohlederová, nar. 25.01.1965, Kaskády 4436/6, 695 01 Hodonín 1
- Alena Ryšánková, nar. 02.10.1961, Čajkovského 4320/44c, 695 01 Hodonín 1
- Petr Sedlář, nar. 24.10.1973, Čajkovského 4320/44c, 695 01 Hodonín 1
- Dagmar Sedlářová, nar. 19.09.1975, Čajkovského 4320/44c, 695 01 Hodonín 1
- Jakub Sládek, nar. 14.07.1986, Kaskády 4436/6, 695 01 Hodonín 1
- Tereza Sládková, nar. 21.02.1989, Kaskády 4436/6, 695 01 Hodonín 1
- Marie Suchánková, nar. 03.12.1973, Kaskády 4432/2, 695 01 Hodonín 1
- Ing. Zdeněk Svoboda, nar. 14.09.1957, Vítězná 697, 696 02 Ratiškovice
- Peter Szirmai, nar. 25.04.1970, Čajkovského 4320/44c, 695 01 Hodonín 1
- Petr Ševčík, nar. 28.03.1977, Lipová alej 4472/20, 695 01 Hodonín 1

- Romana Ševčíková, nar. 03.09.1969, Čajkovského 4320/44a, 695 01 Hodonín 1
- Ing. Veronika Šimečková, nar. 16.08.1985, Vinohrady 2573/71, Nětčice, 697 01 Kyjov 1
- Marek Šrůtka, nar. 07.09.1973, Sadová 1321/15, 696 01 Rohatec
- Ing. Martin Šťastný, nar. 11.07.1975, Čajkovského 4320/44a, 695 01 Hodonín 1
- Roman Šurýn, nar. 11.05.1986, Hovorany 888, 696 12 Hovorany
- Petr Tanhäuser, nar. 21.02.1977, Brandlova 3378/99, 695 01 Hodonín 1
- Martina Tanhäuserová, nar. 14.05.1974, Čajkovského 4320/44a, 695 01 Hodonín 1
- Ing. Lucie Tomanová, nar. 12.01.1984, Čajkovského 4275/46, 695 01 Hodonín 1
- Radek Tomšej, nar. 14.02.1972, Farská 277, 696 17 Dolní Bojanovice
- Martina Tomšejová, nar. 20.11.1973, Farská 277, 696 17 Dolní Bojanovice
- Ing. Ján Truska, nar. 26.05.1952, Erbenova 2903/8, 695 01 Hodonín 1
- Ing. Alena Válková, nar. 25.10.1956, třída Bří Čapků 3503/17, 695 01 Hodonín 1
- Josef Vlácil, nar. 15.12.1958, Kaskády 4432/2, 695 01 Hodonín 1
- Alena Vlácilová, nar. 09.09.1959, Kaskády 4432/2, 695 01 Hodonín 1
- Michal Vychodil, nar. 30.09.1993, Čajkovského 4320/44a, 695 01 Hodonín 1
- Andrea Vychodilová, nar. 06.01.1994, Čajkovského 4320/44a, 695 01 Hodonín 1
- Radka Závodná, nar. 08.09.1982, Čajkovského 4320/44a, 695 01 Hodonín 1
- Josef Zlomek, nar. 02.11.1957, Žabácká 1040, 696 17 Dolní Bojanovice
- Anna Zlomková, nar. 02.09.1961, Žabácká 1040, 696 17 Dolní Bojanovice
- Bc. Jan Zugar, nar. 06.04.1987, Prostřední 767, 696 17 Dolní Bojanovice
- Mgr. Kristína Zugarová, nar. 03.11.1985, Prostřední 767, 696 17 Dolní Bojanovice
- Algion a.s., Čajkovského 4150/43, 695 01 Hodonín 1
- LAMA GAS & OIL s.r.o., Čajkovského 4320/44b, 695 01 Hodonín 1
- QUERALTO s.r.o., Řádky 1007, 696 02 Ratíškovice
- RIGUM, s.r.o., Jarohněvice 1666, 696 03 Dubňany
- ROYAL COM, s.r.o., M. Benky 4148/34, 695 01 Hodonín 1
- SADEKAT s.r.o., Smetanova 4250/17, 695 01 Hodonín 1
- Společenství vlastníků Rezidence Smetanova 4537/34, 695 01 Hodonín, Smetanova 4537/34, 695 01 Hodonín 1
- ŠIMEK VODO-TOPO- PLYN, s.r.o., M. Benky 4474/35, 695 01 Hodonín 1
- TAXES OIL s.r.o., Kasárenská 1022, 695 01 Hodonín 1
- WAP Trade,s.r.o., Čajkovského 4150/43, 695 01 Hodonín 1
- Jozef Anovčín, nar. 23.04.1958, č. p.38, 683 03 Nemojany
- osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno podle § 182 písm. d) stavebního zákona:
 - vlastníci sousedních pozemků st. p. 2249, parc. č. 2832/44, 2832/53 v katastrálním území Hodonín
 - vlastníci sousedních staveb Hodonín č.p. 2358
 - vlastníci sousední technické infrastruktury:
 - ČD - Telematika a.s., Pernerova 2819/2a, 130 00 Praha 3-Žižkov
 - ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o., Novodvorská 1010/14, Praha 4-Lhotka, 142 00 Praha 411
 - Net-Connect s.r.o., Velkomoravská 4036/33a, 695 01 Hodonín 1
 - GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
 - Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., Purkyňova 2933/2, , 695 01 Hodonín
 - CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
 - Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha
 - ČEZ Teplárenská, a.s., Duhová 1444/2, 140 00 Praha 4-Michle

Vlastnická ani jiná věcná práva k dalším (vzdálenějším) pozemkům a stavbám nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena. Okruh účastníků byl stanoven na základě snímku z katastrální mapy, výpisů a informací o pozemcích z katastru nemovitostí a informací uvedených v digitální technické mapě. Vzal přitom v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

Účastníci neuplatnili námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků řízení k podkladům rozhodnutí:

Účastníci řízení se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Předložený záměr je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a cíli a úkoly územního plánování. Jeho realizací nedojde ke zhoršení kvality prostředí a hodnot území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

POUČENÍ:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru krajského stavebního úřadu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci nebo také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští. Bude-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení.

Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě.

Stavební úřad podle § 188 odst. 4 stavebního zákona v řízení s velkým počtem účastníků řízení doručuje toto rozhodnutí jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou. Podle § 188 odst. 3 stavebního zákona se účastníci řízení podle § 182 písm. d) v řízení s velkým počtem účastníků řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

Při doručování do ciziny platí, že za den doručení se považuje třicátý den od předání písemnosti k poštovní přepravě.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

podepsáno elektronicky

Ing. Darinka Švarcerová
referent odboru stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích je osvobozen.

Obdrží:**účastníci řízení (žadatel a obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn)**

1. Robert Janko, IDDS: qsp9rfn

trvalý pobyt: Růžová č.p. 537, Choceňské Předměstí, 566 01 Vysoké Mýto

zastoupení pro: Město Hodonín, Masarykovo nám. 53/1, 695 01 Hodonín 1

dotčené orgány

160. Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Územní odbor Hodonín, Dopravní inspektorát,

IDDS: jydaí6g

sídlo: Velkomoravská č.p. 1051/16, 695 01 Hodonín 1 (KRPB-221576-2/ČJ-2024-060606)

161. Městský úřad Hodonín, Odbor životního prostředí, Národní třída č.p. 373/25, 695 01 Hodonín 1

162. Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení ochrany územních zájmů, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

ostatní na vědomí

163. Jana Panáčková, IDDS: 4ihbjw5

trvalý pobyt: Bezručova č.p. 73/10, Staré Brno, 602 00 Brno 2

164. AŽD Praha s.r.o., IDDS: z77cc7s

sídlo: Žirovnická č.p. 3146/2, Praha 10-Záběhlice, 106 00 Praha 106

doručení veřejnou vyhláškou (ostatní účastníci řízení)

2. Monika Baďurová, Žižkova č.p. 2918/21, 695 01 Hodonín 1

3. Stanislav Benada, Žižkova č.p. 2293/3, 695 01 Hodonín 1

4. Bohumil Benda, IDDS: pyiggfc

trvalý pobyt: Brandlova č.p. 3394/131, 695 01 Hodonín 1

5. Bc. Dagmar Bendová, IDDS: 8mrknkj

trvalý pobyt: Brandlova č.p. 3394/131, 695 01 Hodonín 1

6. Robert Blažek, Záhumenice č.p. 897, 696 17 Dolní Bojanovice

7. Ing. Marcela Blažková, Záhumenice č.p. 897, 696 17 Dolní Bojanovice

8. Marek Bolebruch, Záhumenice č.p. 1466/28, 90845 Gbely, Slovakia

9. Alica Bolebruchová, Záhumenice č.p. 1373/21, 90845 Gbely, Slovakia

10. Václav Bolfík, Školní č.p. 737, 696 21 Prušánky

11. Alena Bolfíková, Školní č.p. 737, 696 21 Prušánky

12. Miroslav Bouška, IDDS: w3df7bp

trvalý pobyt: Jugoslávská č.p. 644/87, Černá Pole, 613 00 Brno 13

13. Vlasta Boušková, Jugoslávská č.p. 644/87, Černá Pole, 613 00 Brno 13

14. Zdeňka Brau, Čajkovského č.p. 4320/44a, 695 01 Hodonín 1

15. Růžena Bravencová, Zvolence č.p. 833, 696 17 Dolní Bojanovice

16. Miroslav Bravenec, Zvolence č.p. 833, 696 17 Dolní Bojanovice

17. Pavel Budovič, Na Výhoně č.p. 4329, 695 01 Hodonín 1

trvalý pobyt: Kaskády č.p. 4436/6, 695 01 Hodonín 1

18. Lukáš Dekar, Budovatelská č.p. 385/18, 696 01 Rohatec

19. Marek Drábek, Brněnská č.p. 4104/14a, 695 01 Hodonín 1

20. Zuzana Drábková, Kaskády č.p. 4437/7, 695 01 Hodonín 1

21. Ing. Marek Elbl, MBA, Čajkovského č.p. 4320/44a, 695 01 Hodonín 1

22. Ing. Radek Elbl, IDDS: e4xcxws

trvalý pobyt: Čajkovského č.p. 4320/44a, 695 01 Hodonín 1

23. Radek Elbl, Slavíkova č.p. 2519/5, 695 01 Hodonín 1

24. Mgr. Ilona Elblová, Slavíkova č.p. 2519/5, 695 01 Hodonín 1

25. Jan Florián, Dolina č.p. 575, 696 61 Vnorovy

26. Veronika Francová, Kaskády č.p. 4433/3, 695 01 Hodonín 1

27. Libor Galko, Kaskády č.p. 4432/2, 695 01 Hodonín 1

28. Kateřina Galková, Kaskády č.p. 4432/2, 695 01 Hodonín 1

29. Aleš Grégr, Kaskády č.p. 4433/3, 695 01 Hodonín 1

30. Petra Grégrová, Kaskády č.p. 4433/3, 695 01 Hodonín 1

31. Zdeněk Harca, IDDS: u6tfetv

trvalý pobyt: Čajkovského č.p. 4320/44b, 695 01 Hodonín 1

32. Marek Herzán, IDDS: kiu2x7v
trvalý pobyt: Kaskády č.p. 4437/7, 695 01 Hodonín 1
33. Milan Hosaja, Vsisko č.p. 614, 696 21 Prušánky
34. Alena Hosajová, Vsisko č.p. 614, 696 21 Prušánky
35. Kateřina Hosajová, Školní č.p. 740, 696 21 Prušánky
36. František Hrabčík, Mírové nám. č.p. 3679/23, 695 01 Hodonín 1
37. Jiřina Hrabčíková, Mírové nám. č.p. 3679/23, 695 01 Hodonín 1
38. Marie Hrnčířová, Čajkovského č.p. 4320/44c, 695 01 Hodonín 1
39. František Hromek, U Potoka č.p. 98, 696 17 Dolní Bojanovice
40. Jaromír Chrenka, Polní č.p. 1182/8, 696 01 Rohatec
41. Vanda Chrenková, Polní č.p. 1182/8, 696 01 Rohatec
42. Magda Jakúbková, Čajkovského č.p. 4320/44a, 695 01 Hodonín 1
43. Mgr. Martin Janás, IDDS: yxcdpx9
trvalý pobyt: Čajkovského č.p. 4320/44a, 695 01 Hodonín 1
44. Jan Jančálek, IDDS: etjrb46
trvalý pobyt: Očovská č.p. 3707/24, 695 01 Hodonín 1
45. Jiří Jandouš, IDDS: feyjxwp
trvalý pobyt: Partyzánská č.p. 2656/13, 695 01 Hodonín 1
46. Svatava Jandoušová, IDDS: yuhrpxi
trvalý pobyt: Partyzánská č.p. 2656/13, 695 01 Hodonín 1
47. Ing. Jana Janovská, Kaskády č.p. 4435/5, 695 01 Hodonín 1
48. Jiří Janovský, Kaskády č.p. 4435/5, 695 01 Hodonín 1
49. Kateřina Jurkovičová, IDDS: twkvrjw
trvalý pobyt: Kaskády č.p. 4436/6, 695 01 Hodonín 1
50. Miroslava Konečná, IDDS: ikbkmyz
trvalý pobyt: Díly č.p. 1197, 696 11 Mutěnice
51. Richard Konečný, IDDS: vp7gtdv
trvalý pobyt: Díly č.p. 1197, 696 11 Mutěnice
52. Monika Konrádová, Čajkovského č.p. 4320/44b, 695 01 Hodonín 1
53. Ing. Lucie Kopecká, 12. dubna č.p. 4535/8, 695 01 Hodonín 1
54. Ing. Ondřej Kopecký, Ph.D., IDDS: knx2wmq
trvalý pobyt: Čajkovského č.p. 4320/44c, 695 01 Hodonín 1
55. Ivo Kordula, Čajkovského č.p. 4320/44b, 695 01 Hodonín 1
56. Andrea Kouřilová, Žitná č.p. 622/7, 696 01 Rohatec
57. Bc. Irena Křivková, Čajkovského č.p. 4320/44c, 695 01 Hodonín 1
58. Ing. Veronika Kubová, Bílovská č.p. 108, 691 01 Moravský Žižkov
59. Jan Kučera, Národní třída č.p. 362/45, 695 01 Hodonín 1
60. Jana Kulichová, IDDS: wzn5fus
trvalý pobyt: Brněnská č.p. 726/3, 695 01 Hodonín 1
61. MDDr. Kateřina Kunická, Kozojídky č.p. 167, 696 63 Hroznová Lhota
62. Ing. Ondřej Kunický, IDDS: 5bf3bth
trvalý pobyt: Úkolky č.p. 1407, 696 81 Bzenec
63. Zdeněk Kutra, Čajkovského č.p. 4320/44c, 695 01 Hodonín 1
64. Roman Lunga, Zahradní č.p. 1154/2, 696 01 Rohatec
65. Věra Macelisová, Kaskády č.p. 4432/2, 695 01 Hodonín 1
66. Adam Machala, Kaskády č.p. 4432/2, 695 01 Hodonín 1
67. Sylva Machalová, Kaskády č.p. 4432/2, 695 01 Hodonín 1
68. Jiří Machara, Čajkovského č.p. 4320/44a, 695 01 Hodonín 1
69. Jaroslava Macharová, Čajkovského č.p. 4320/44a, 695 01 Hodonín 1
70. MUDr. Renata Malá, IDDS: zřje3gj
trvalý pobyt: Křižná č.p. 1171, 696 17 Dolní Bojanovice
71. Tomáš Malý, IDDS: br3879r
trvalý pobyt: Křižná č.p. 1171, 696 17 Dolní Bojanovice
72. Martin Marhefka, Nad Sklepy č.p. 1546, 696 81 Bzenec
73. Lenka Marhefková, Nad Sklepy č.p. 1546, 696 81 Bzenec
74. Ivana Mäsiarová, Koprivnícka č.p. 36, 84101 Bratislava, Slovakia
75. Jaroslav Mastný, Jiráskova č.p. 254, 380 01 Dačice V
76. Petr Matuškov, Kaskády č.p. 4433/3, 695 01 Hodonín 1

77. Michaela Mazuchová, Slovácká č.p. 14, 696 11 Mutěnice
78. Bc. Renata Měsíčková, Kaskády č.p. 4433/3, 695 01 Hodonín 1
79. Ing. Kamil Mrkus, IDDS: hgb5k32
trvalý pobyt: Šafaříkova č.p. 3830/5, 695 01 Hodonín 1
80. Vladimíra Mrkusová, IDDS: tma4a9f
trvalý pobyt: Šafaříkova č.p. 3830/5, 695 01 Hodonín 1
81. Anna Najgebaurová, Kaskády č.p. 4437/7, 695 01 Hodonín 1
82. MUDr. Jana Ochotná, Jabloňová č.p. 1740, 698 01 Veselí nad Moravou
83. Jakub Olšar, P. Jilemnického č.p. 2898/5, 695 01 Hodonín 1
84. Gabriela Olšarová, P. Jilemnického č.p. 2898/5, 695 01 Hodonín 1
85. Štěpán Pančík, Čajkovského č.p. 4320/44a, 695 01 Hodonín 1
86. Bruno Pištěk, Smetanova č.p. 4475/36, 695 01 Hodonín 1
87. Michaela Pišťková, Smetanova č.p. 4475/36, 695 01 Hodonín 1
88. Vlastimil Polák, IDDS: arjmvk6
trvalý pobyt: Brněnská č.p. 726/3, 695 01 Hodonín 1
89. Mgr. Žaneta Poláková, Brněnská č.p. 726/3, 695 01 Hodonín 1
90. Michal Pospíšil, Žižkova č.p. 2294/4, 695 01 Hodonín 1
91. Josef Prorok, IDDS: g7ay5n9
trvalý pobyt: Čajkovského č.p. 4320/44c, 695 01 Hodonín 1
92. Marta Příbylová, Měšťanská č.p. 3238/148, 695 01 Hodonín 1
93. Jana Remenárová, Jižní č.p. 3767/13, 695 01 Hodonín 1
94. Martina Rohlederová, Kaskády č.p. 4436/6, 695 01 Hodonín 1
95. Alena Ryšánková, Čajkovského č.p. 4320/44c, 695 01 Hodonín 1
96. Petr Sedlář, Čajkovského č.p. 4320/44c, 695 01 Hodonín 1
97. Dagmar Sedlářová, Čajkovského č.p. 4320/44c, 695 01 Hodonín 1
98. Jakub Sládek, IDDS: kqt8d6s
trvalý pobyt: Kaskády č.p. 4436/6, 695 01 Hodonín 1
99. Tereza Sládková, IDDS: xtuxr89
trvalý pobyt: Kaskády č.p. 4436/6, 695 01 Hodonín 1
100. Zdeňka Slováčková, Brněnská č.p. 772/25, 695 01 Hodonín 1
101. Marie Suchánková, Kaskády č.p. 4432/2, 695 01 Hodonín 1
102. Ing. Zdeněk Svoboda, Vítězná č.p. 697, 696 02 Ratíškovice
103. Peter Szirmai, Čajkovského č.p. 4320/44c, 695 01 Hodonín 1
104. Petr Ševčík, Lipová alej č.p. 4472/20, 695 01 Hodonín 1
105. Romana Ševčíková, Čajkovského č.p. 4320/44a, 695 01 Hodonín 1
106. Ing. Veronika Šimečková, Vinohrady č.p. 2573/71, Nětčice, 697 01 Kyjov 1
107. Marek Šrůtka, Sadová č.p. 1321/15, 696 01 Rohatec
108. Ing. Martin Šťastný, Čajkovského č.p. 4320/44a, 695 01 Hodonín 1
109. Roman Šurýn, IDDS: fp5i5ft
trvalý pobyt: Hovorany č.p. 888, 696 12 Hovorany
110. Petr Tanhäuser, Brandlova č.p. 3378/99, 695 01 Hodonín 1
111. Martina Tanhäuserová, Čajkovského č.p. 4320/44a, 695 01 Hodonín 1
112. Ing. Lucie Tomanová, Čajkovského č.p. 4275/46, 695 01 Hodonín 1
113. Radek Tomšej, Farská č.p. 277, 696 17 Dolní Bojanovice
114. Martina Tomšejová, Farská č.p. 277, 696 17 Dolní Bojanovice
115. Jaroslav Trs, Žižkova č.p. 2468/22, 695 01 Hodonín 1
116. Josefa Trsová, Žižkova č.p. 2468/22, 695 01 Hodonín 1
117. Ing. Ján Truska, Erbenova č.p. 2903/8, 695 01 Hodonín 1
118. Ing. Alena Válková, třída Bří Čapků č.p. 3503/17, 695 01 Hodonín 1
119. Josef Vlácil, Kaskády č.p. 4432/2, 695 01 Hodonín 1
120. Alena Vlácilová, Kaskády č.p. 4432/2, 695 01 Hodonín 1
121. Michal Vychodil, IDDS: 9mx68t6
trvalý pobyt: Čajkovského č.p. 4320/44a, 695 01 Hodonín 1
122. Andrea Vychodilová, IDDS: fma4abq
trvalý pobyt: Čajkovského č.p. 4320/44a, 695 01 Hodonín 1
123. Radka Závodná, Čajkovského č.p. 4320/44a, 695 01 Hodonín 1
124. Josef Zlomek, Žabácká č.p. 1040, 696 17 Dolní Bojanovice
125. Anna Zlomková, Žabácká č.p. 1040, 696 17 Dolní Bojanovice

126. Bc. Jan Zugar, Prostřední č.p. 767, 696 17 Dolní Bojanovice
127. Mgr. Kristína Zugarová, Prostřední č.p. 767, 696 17 Dolní Bojanovice
128. Algion a.s., IDDS: 49qjcx4
sídlo: Čajkovského č.p. 4150/43, 695 01 Hodonín 1
129. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
130. ČD - Telematika a.s., IDDS: dgzdjrp
sídlo: Perneroва č.p. 2819/2a, 130 00 Praha 3-Žižkov
131. ČEPRO, a.s., IDDS: hk3cdqj
sídlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice
132. ČEZ Teplárenská, a.s., IDDS: 943dk9e
sídlo: Duhová č.p. 1444/2, 140 00 Praha 4-Michle
133. EG.D Holding, a.s., IDDS: nf5dxbu
sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
134. EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9
sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
135. ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o., IDDS: k3h3xq2
sídlo: Novodvorská č.p. 1010/14, Praha 4-Lhotka, 142 00 Praha 411
136. G-EMKA, s.r.o., IDDS: kqi35sd
sídlo: U Tirexu č.p. 3543/87, 695 01 Hodonín 1
137. GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt
sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
138. GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
zastoupení pro: GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
139. HAIR SERVIS GROUP s.r.o., IDDS: sfdnq8a
sídlo: Českomoravská č.p. 2532/19b, 190 00 Praha 9-Libeň
140. HLW Technology s.r.o., IDDS: gdg7d9t
sídlo: Mladoňovice č.p. 65, 675 32 Třebelovice
141. Jihomoravský kraj, IDDS: x2pbqzq
sídlo: Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veverí, 602 00 Brno 2
142. LAMA GAS & OIL s.r.o., IDDS: uvsxg6p
sídlo: Čajkovského č.p. 4320/44b, 695 01 Hodonín 1
143. Městský úřad Hodonín, Odbor investic a údržby, Národní třída č.p. 373/25, 695 01 Hodonín 1
144. Net-Connect s.r.o., IDDS: k62pzgi
sídlo: Velkomoravská č.p. 4036/33a, 695 01 Hodonín 1
145. QUERALTO s.r.o., IDDS: 5pwr42q
sídlo: Řádky č.p. 1007, 696 02 Ratíškovice
146. REOS, s.r.o., IDDS: dxgxa8e
sídlo: Sacharovova č.p. 4274/39a, 695 01 Hodonín 1
147. RIGUM, s.r.o., IDDS: 3fpxpp8
sídlo: Jarohněvice č.p. 1666, 696 03 Dubňany
148. ROYAL COM, s.r.o., IDDS: qhex94b
sídlo: M. Benky č.p. 4148/34, 695 01 Hodonín 1
149. SADEKAT s.r.o., IDDS: g5h825s
sídlo: Smetanova č.p. 4250/17, 695 01 Hodonín 1
150. Společenství vlastníků jednotek Bytového domu Kaštánek, IDDS: be9feps
sídlo: Čajkovského č.p. 4275/46, 695 01 Hodonín 1
151. Společenství vlastníků Rezidence Smetanova 4537/34, 695 01 Hodonín, IDDS: gdqbbc9
sídlo: Smetanova č.p. 4537/34, 695 01 Hodonín 1
152. Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, IDDS: k3nk8e7
sídlo: Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veverí, 602 00 Brno 2
153. Správa železnic, státní organizace, IDDS: uccchjm
sídlo: Dlážďená č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město
154. ŠIMEK VODO-TOPO- PLYN, s.r.o., IDDS: syh5wn3
sídlo: M. Benky č.p. 4474/35, 695 01 Hodonín 1
155. TAXES OIL s.r.o., IDDS: 8xc6evt
sídlo: Kasárenská č.p. 1022, 695 01 Hodonín 1

156. Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr
sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515
157. Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., IDDS: a2pgx2s
sídlo: Purkyňova č.p. 2933/2, , 695 01 Hodonín
158. WAP Trade,s.r.o., IDDS: sqvbp6
sídlo: Čajkovského č.p. 4150/43, 695 01 Hodonín I
159. Jozef Anovčín, IDDS: tkycfhq
místo podnikání: , , 683 03 Luleč

doručení veřejnou vyhláškou (účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona)

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 2249, parc. č. 2832/44, 2832/53 v katastrálním území Hodonín

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Hodonín č.p. 2358

ZÁZNAM O VYVĚŠENÍ PÍSEMNOSTI NA ÚŘEDNÍ DESCE PODLE UST. § 25 SPRÁVNÍHO ŘÁDU	
Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Hodonín, jakožto správního orgánu, který písemnost doručuje. Současně musí být ve stejné lhůtě zveřejněna i způsobem umožňujícím dálkový přístup.	
Úřední deska Vyvěšeno dne: 08.08.2025 Sejmuto dne: 25.08.2025	Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup Zveřejněno od: 08.08.2025 Zveřejněno do: 25.08.2025